

**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(ул. Франкfurта, 9А)**

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 11.03.2026 №38-дпт.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект планировки территории и проект межевания территории в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская. Разработчик – ООО «Сибирское проектное бюро», заказчик – ООО СЗ «СД Семейный парк».

В собрании публичных слушаний приняли участие: 60 человек.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения:

- через Платформу обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» – 14;
- в журналах учета посетителей экспозиции проекта сделано 6 записей;
- письменно в Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка – 4 (в том числе: от физических лиц – 3, от юридических лиц – 1);
- письменно во время проведения собрания публичных слушаний оставили свои замечания и предложения – 10 человек;
- согласно заявке на выступление на собрании участников публичных слушаний – записались 12 человек, также было предоставлено слово всем желающим.

Кроме того, на собрании участников публичных слушаний присутствовали представители администрации города Новокузнецка, представители проектных организаций (докладчик, содокладчики).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 11.03.2026.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) Отклонить проект планировки и проект межевания в представленном виде. Направить документацию на доработку с учётом всех изложенных замечаний.

Предложение не принимается. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии со ст. 5.1, 46 ГрК РФ. Поступившие замечания и предложения рассмотрены; основания для отклонения проекта в целом в соответствии с действующим законодательством отсутствуют.

2) Привести класс ГТС в соответствие с нормативными требованиями (не ниже II) либо провести реконструкцию существующей Томской дамбы I класса.

Предложение не принимается. Класс ГТС — III — определён в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.10.2020 № 1607 и является обоснованным.

3) Приостановить утверждение проекта до завершения следственных действий СК РФ по проекту КРТ «Левобережный».

Предложение не принимается. Данный вопрос не входит в рамки рассматриваемой документации по планировке территории.

4) Приоритизировать строительство водозащитной дамбы в районе Форштадта согласно поручению Президента РФ № Пр-741 от 27.04.2020.

Предложение не принимается. Данный вопрос не относится к предмету настоящих публичных слушаний.

5) Восстановить вырубленный защитный лес (18 га). Присвоить территории статус городского (защитного) леса с запретом на капитальное строительство.

Предложение не принимается. Статуса «Защитные леса» рассматриваемая в рамках публичных слушаний территория не имела.

6) Аннулировать КРТ «Левобережный» и вернуть территории статус исключительно рекреационной зоны в соответствии с ранее действовавшим генеральным планом.

Предложение не принимается. Данный вопрос не относится к предмету настоящих публичных слушаний.

7) Рассмотреть возможность переноса строительства жилого комплекса КРТ «Левобережный» на другие площадки города (присоединённые Прокопьевские земли, Абагурская площадка).

Предложение не принимается. Данный вопрос не относится к предмету настоящих публичных слушаний.

8) Провести независимую комплексную экспертизу проекта с привлечением специалистов в области гидрологии, экологии, сейсмологии, градостроительства.

Предложение принимается к сведению. Проектно-сметная документация на строительство объекта будет проходить государственную экспертизу в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9) Провести народный референдум.

Предложение не принимается. В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 13.12.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. В целях решения непосредственно населением вопросов местного значения проводится местный референдум.

2. Местный референдум проводится на всей территории муниципального образования.

3. Решение о назначении местного референдума принимается представительным органом муниципального образования.

В соответствии с указанным выше Федеральным законом № 131-ФЗ, местный референдум проводится по вопросам местного значения, перечень которых установлен статьей 14 обозначенного закона.

Вопрос, который вынесен на обсуждение на публичных слушаниях, равно как вопрос застройки территории, не относятся к вопросам, подлежащим обсуждению посредством проведения местного референдума.

- предложения иных участников публичных слушаний:

1. Признать представленные материалы по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта недостаточными для принятия решения об их утверждении.

Предложение не принимается. Проект планировки территории и проект межевания территории в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, разработан в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства.

2. Отложить принятие решения об утверждении ППТ и ПМТ линейного объекта до раскрытия: материалов ОВОС; сведений о прохождении государственной экологической экспертизы, если она обязательна; гидрологических и инженерных расчетов; материалов лесоустройства и дендрологического обследования; финансово-экономического обоснования объекта в связи с КРТ «Левобережный».

Предложение не принимается. В рамках подготовки документации по планировке территории данные мероприятия действующим законодательством не предусмотрены.

3. Обеспечить повторное вынесение проекта на публичные слушания после устранения указанных недостатков и после представления общественности полного комплекта документов.

Предложение не принимается. Повторное рассмотрение на публичных слушаниях действующим законодательством не предусмотрено.

4. Зафиксировать в итоговом заключении по публичным слушаниям, что: дамба является объектом, функционально связанным с КРТ «Левобережный»; без дамбы безопасная реализация КРТ невозможна; ранее утвержденный ППТ КРТ не содержит полного решения по инженерной защите территории; имеются не устраненные замечания, связанные с водоохраным режимом, защитным лесом, озеленением и экологической безопасностью.

Предложение не принимается. Согласно Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденному решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, включение данной информации в заключение о результатах публичных слушаний не предусмотрено.

5. Направить копию заключения по публичным слушаниям заявителю.

Предложение не принимается. Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в городской газете «Новокузнецк» и размещено на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/121973/>) в установленные действующим законодательством сроки. Все желающие могут ознакомиться с заключением о результатах публичных слушаний на указанных выше ресурсах.

- замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) В проекте установлен III класс ГТС, тогда как согласно СП 58.13330.2019 (Приложение Б) для сооружений, защищающих территории с населением свыше 50 тысяч человек, класс должен быть не ниже II. Существующая Томская дамба зарегистрирована в Российском регистре ГТС как I класс (код 213320001415000). Основания для снижения класса в документации не приведены.

Замечание не принимается. В соответствии с классификатором объектов капитального строительства (Приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр) проектируемая набережная классифицируется как регуляционное сооружение (берегоукрепительное сооружение), код 12.02.001.004. Уровень ответственности — «нормальный» (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ). Класс ГТС — III согласно Постановлению Правительства РФ от 05.10.2020 № 1607.

2) Проектируемая дамба III класса не рассчитана на защиту города от исторических максимумов паводка реки Томи. Строительство нового объекта с заведомо заниженным классом является имитацией безопасности.

Замечание не принимается. Соответствие проектируемого ГТС требованиям безопасности будет проверено при прохождении государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий.

3) Застройщик намеренно проектирует ГТС III класса, избегая прохождения Главгосэкспертизы, а после строительства намерен присвоить ему статус I класса в составе комплекса водозащитных дамб города.

Замечание не принимается. Класс гидротехнического сооружения определён в соответствии с действующим законодательством. Проектная документация будет проходить государственную экспертизу в установленном порядке.

4) Нижняя отметка проектируемого ГТС (198,00 м) выше водоупорного слоя суглинков (192,00–194,00 м) и скальной породы (189,00–190,00 м), что приведёт к фильтрации и прорыву сооружения.

Замечание не принимается. В теле набережной будет выполнена противофильтрационная мембрана для предотвращения фильтрации. Конструктивные решения определяются в рамках проектной документации.

5) Отсутствует глиняное ядро ГТС на всём протяжении, что недопустимо для сооружений II класса.

Замечание не принимается. Данный вопрос не входит в рамки рассматриваемой документации по планировке территории. Дополнительно: проектной документацией на строительство ГТС будет предусмотрен грунтовый замок из слабодопроницаемых глинистых грунтов (коэффициент фильтрации $k < 0,1$ м/сут). Со стороны речного откоса предусмотрено противофильтрационное устройство (ПФУ).

6) Отсутствуют расчёты: 1% и 0,1% обеспеченности паводка; скорости течения при сужении русла; фильтрации нового ГТС на существующую Томскую дамбу.

Замечание не принимается. Данный вопрос не входит в рамки рассматриваемой документации по планировке территории. Дополнительно: в части расчёта скоростей течения – по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий расчётные максимальные скорости потока меньше допустимых (неразмывающих).

7) Полоса отвода между существующим ГТС и проектируемой насыпью принята 5 м, тогда как подземная часть существующего ГТС уходит на 17–18 м. Полоса отвода должна быть не менее 17,95 м.

Замечание не принимается. Данный вопрос не входит в рамки рассматриваемой документации по планировке территории.

8) В проекте не учтено влияние тектонического разлома «Кузнецкий взброс», пересекающего зону строительства.

Замечание не принимается. В рамках проектирования были проведены детальные инженерно-геологические изыскания площадки строительства и учтены все особенности площадки. Также следует отметить, что будет проведена государственная экспертиза проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по объекту.

9) Строительство ГТС сузит русло реки Томи примерно на 50 м (~10%), что увеличит скорость паводкового потока. Расчёт нагрузки на опоры трёх мостов от сужения русла не проводился.

Замечание не принимается. Согласно ВСН 163-83 проектируемое ГТС относится к пассивным сооружениям, не вызывающим значимых изменений гидравлики потока. Данный вывод подтверждается математическим моделированием аналогичного ГТС, построенного выше по течению в 2015–2017 гг. (проектировщик — ЗАО «Сибречпроект»), которое не оказало существенного влияния на русловые процессы р. Томь и опоры моста.

10) При водопонижении для устройства фундаментов возможна суффозия в радиусе до 150 м. В зону влияния попадают дома на ул. Запорожской и опоры Кузнецкого моста.

Замечание не принимается. Вопрос устройства фундаментов многоквартирных домов, планируемых к строительству, не входит в рамки рассматриваемой документации по планировке территории.

11) Для строительства КРТ вырублено 18 гектаров топоинового леса, выполнявшего функцию защитного леса. Уничтожение защитного леса снизило безопасность населения.

Замечание не принимается. Статуса «Защитные леса» рассматриваемая в рамках публичных слушаний территория не имеет.

12) Топоиная роща является озеленённой территорией специального использования (водоохранная зона). Ей должен быть присвоен статус городского леса с запретом на строительство (ст. 61 ФЗ № 7-ФЗ).

Замечание не принимается. Статуса «озеленённой территории специального использования» рассматриваемая в рамках публичных слушаний территория не имеет.

13) В инженерно-экологических изысканиях (шифр 014-2024-00-ИЭИ) не отражено наличие свыше 40 видов птиц, речной выдры (Красная книга России), видовой разнообразия рыб.

Замечание не принимается. В соответствии с требованиями ст. 41.2 ГрК РФ инженерные изыскания выполнены в необходимом объеме. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (шифр 014-2024-00-ИЭИ) выполнен ЗАО «Сибречпроект» в 2024 году и сдан в Комитет градостроительства и архитектуры в полном объеме. Согласно вышеуказанному отчету в границах проектирования отсутствуют растения и животные, занесенные в Красную книгу.

14) На теле ГТС запрещена любая растительность (кроме газона), следовательно, расчёт показателя обеспеченности озеленёнными территориями общего пользования выполнен некорректно.

Замечание не принимается. Расчет озеленения в рассматриваемом проекте не представлен, что соответствует требованиям действующего законодательства.

15) Не проведена оценка влияния строительства в санитарной зоне водозабора на качество питьевой воды и уровень онкологической заболеваемости.

Замечание не принимается. Действующим законодательством не предусмотрено проведение испрашиваемых исследований при подготовке документации по планировке территории.

16) Проектируемый объект отсутствует в схеме территориального планирования Кемеровской области–Кузбасс. Генпланом до 2044 г. на данной территории предусмотрена только набережная как пешеходная зона, строительство ГТС не предусмотрено.

Замечание не принимается. В соответствии с генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114, на первую очередь до 2034 года запланировано к размещению устройство набережной в микрорайоне «Левобережный», площадью 130000 кв. м. Данная площадь является ориентировочной и в процессе проектирования может быть уточнена. Кроме того, согласно «СП 398.1325800.2018. Свод правил. Набережные. Правила градостроительного проектирования», утвержденного Приказом Минстроя России от 29.11.2018 № 773/пр, набережная — это объект общего пользования, располагаемый вдоль берега водного объекта, предназначенный для движения и отдыха пешеходов или для движения пешеходов и транспорта, представляющий собой благоустроенную общественную территорию, расположенную на поверхности берегоукрепительного сооружения, непосредственно примыкающего к водному объекту (на береговой полосе) или находящегося на удалении от береговой линии, либо нависающего над акваторией (с использованием берегов и водного пространства водного объекта). В соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения и инженерной подготовки территории Генплана вдоль левого берега реки Томь от Кузнецкого моста предусмотрено размещение сооружения для защиты от затопления и подтопления.

17) Рассмотрение проекта планировки ГТС отдельно от проекта планировки КРТ «Левобережный» неправомерно.

Замечание не принимается. Действующим законодательством не предусмотрено совместное рассмотрение таких проектов.

18) После проведения аукциона застройщику разрешено увеличить этажность с 16 до 30 этажей, что существенно изменило экономические условия и требует проведения нового аукциона.

Замечание не принимается. Данный вопрос не входит в рамки рассматриваемой документации по планировке территории.

19) Граница территории проектирования захватывает береговую линию и территорию поверхностных вод р. Томи площадью 7,634 га, что недопустимо (Водный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ).

Замечание не принимается. Площадь территории в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, составляет 14,58 га. В соответствии с проектом межевания территории

предусматривается образование земельных участков: №1 (контур 1, контур 2) общей площадью 3,23 га и №2, площадью 3,72 га. На территории поверхностных вод р. Томи, рассматриваемой документацией образование земельных участков не предусмотрено.

20) В проекте планировки и проекте межевания в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка» определены границы гидротехнического сооружения как многоконтурный земельный участок. При этом в настоящее время федеральным законодательством не предусмотрено образование многоконтурных земельных участков из состава земель различных категорий.

Замечание не принимается. В соответствии с генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114, в границах территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», установлена категория земель – земли населенных пунктов.

21) ООО СЗ «СД Семейный парк» передало право аренды участков КРТ в ипотеку Банку ДОМ.РФ (17.10.2024). Залог прав аренды участков КРТ прямо запрещён ч. 9 ст. 68 ГрК РФ.

Замечание не принимается. Данный вопрос не входит в рамки рассматриваемой документации по планировке территории.

22) Объект расположен в границах I, II и III поясов зон санитарной охраны Левобережного инфильтрационного водозабора (Распоряжение Администрации Кемеровской области от 08.05.2003 № 477-р). Строительство в I зоне категорически запрещено. Границы зон в графических материалах не читаемы.

Замечание не принимается. Строительство ГТС предусматривается за границами первого пояса зоны санитарной охраны Левобережной инфильтрационной галереи. СанПиН 2.1.4.1110-02 не устанавливает запрет на строительство линейных объектов в границах 2 и 3 поясов зон санитарной охраны. Сведения о границах 2 и 3 поясов ЗСО в ЕГРН отсутствуют и отражены в графической части материалов по обоснованию.

23) На портале Госуслуг размещён только Том 1 проекта. Том 2 «Материалы по обоснованию» не был предоставлен до начала слушаний, что нарушает ст. 5.1 ГрК РФ.

Замечание не принимается. В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса утверждению подлежат основные части документации по планировке территории. Согласно статье 46 Градостроительного кодекса процедура публичных слушаний проводится в отношении документации, подлежащей утверждению.

24) В утверждаемой части документации и материалах по обоснованию отсутствуют подписи ответственных лиц проектировщика.

Замечание не принимается. Документация по планировке территории размещена без подписей разработчиков в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

25) В Томе 2 отсутствуют реквизиты программ изысканий и технических отчётов. Инженерно-геологические изыскания выполнены только для набережной, но не для ГТС. Гидрометеорологические изыскания выполнены после паводкового периода (контракт от 15.07.2024).

Замечание не принимается. В соответствии с требованиями ст. 41.2 ГрК РФ инженерные изыскания выполнены в необходимом объёме и сданы в Комитет градостроительства в полном объёме (технические отчёты ЗАО «Сибречпроект» и ООО «ЮжКузбассТИСИЗ», 2024–2025 гг.).

26) В проекте не указаны: техническое задание на проектирование ГТС; законодательное основание для класса ГТС; сведения о границе с существующим ГТС I класса (Томская дамба, кадастровый номер 42:30:0000000:2596).

Замечание принимается частично. В соответствии с Договором о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка от 11.07.2024 № 03, заключенным по результатам открытого аукциона на право

заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка между администрацией города Новокузнецка и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СД Семейный парк», в обязанности застройщика входит, в том числе, подготовка документации по планировке территории, предусматривающей строительство объекта – «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская.

Согласно условиям Договора задание на проектирование ГТС разрабатывается застройщиком на основании договора, заключаемого между застройщиком и проектной организацией отдельно, и подлежит обязательному согласованию Администрацией.

Также, в соответствии с положениями пункта 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

На основании вышеизложенного, в соответствии с приказом ООО СЗ «СД Семейный парк» от 12.07.2024 о подготовке документации по планировке территории, а также в соответствии с заданием на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Образование территории, набережная левого берега р. Томь в границах развития земельного участка по ул. Запорожской г. Новокузнецка», согласованного с администрацией г. Новокузнецка, подготовлены проект планировки и проект межевания территории в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская.

Документация по планировке территории будет дополнена информацией о техническом задании на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Образование территории, набережная левого берега р. Томь в границах развития земельного участка по ул. Запорожской г. Новокузнецка».

27) Объект «Гидротехническое сооружение с набережной» неправомерно определён как линейный объект (ст. 1 п. 10.1 ГрК РФ, ПП № 2113, Приказ Минстроя № 928/пр).

Замечание не принимается. ГрК РФ устанавливает «открытый» перечень линейных объектов (пп. 10.1 ст. 1 ГрК РФ: «...и другие подобные сооружения»). Отсутствие ГТС в Перечне ПП РФ от 30.11.2021 № 2113 не является основанием полагать, что оно не является линейным объектом. Приказ Минстроя № 928/пр не определяет перечень линейных объектов.

28) Нарушена процедура оповещения: срок между оповещением и опубликованием материалов составил менее 7 дней (ГрК РФ, п. 8.1, п. 8.2).

Замечание не принимается. В соответствии с п. 2.12 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, утверждённого решением НГСД от 29.10.2018 № 14/120, проект размещается на официальном сайте в течение семи дней со дня опубликования оповещения о начале слушаний. Установленный порядок соблюден.

29) Отсутствует экономическое обоснование нового ГТС при наличии действующей Томской дамбы I класса. Источник финансирования не определён. Бюджет города Новокузнецка в 2026 году исполняется с дефицитом 425 млн руб.

Замечание не принимается. Строительство ГТС с набережной осуществляется в том числе в целях повышения качества жизни граждан и создания комфортной городской среды. Включение мероприятий за счёт средств федерального и региональных бюджетов возможно после получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации. Разработка экономического обоснования при разработке документации по планировке территории не требуется.

30) Расходы на реализацию проекта (изъятие участков, снос объектов, отсыпка, строительство ГТС) ложатся на городской бюджет, тогда как доходы от продажи квартир получает застройщик. Экономическая выгода для города не обоснована.

Замечание не принимается. Данный вопрос не входит в рамки рассматриваемой документации по планировке территории.

31) Расчет воздействия на опоры мостов не проводился.

Замечание не принимается. В рамках выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий установлено, что расчетные максимальные скорости потока (при стоянии максимальных уровней воды) на рассматриваемом участке р. Томь меньше допустимых (неразмывающих) скоростей. При таком скоростном режиме можно говорить об отсутствии значимых деформациях русла в районе проектируемого сооружения, а также в створе расположенного выше по течению автодорожного моста и на противоположном берегу реки.

Так как проектируемое сооружение является пассивным, оно не вызывает значимых изменений гидравлики потока, что подтверждается выполненным математическим моделированием при проектировании аналогичного гидротехнического сооружения (ГТС) («Гидротехническое сооружение – дамба с набережной вдоль р. Томь в Центральном районе города Новокузнецка Кемеровской области»), расположенного выше по течению. Проектирование данного гидротехнического сооружения также выполняла проектная организация ЗАО «Сибречпроект».

32) Проект КРТ не предусматривает собственной социальной инфраструктуры (школы, поликлиники), нагрузка ляжет на существующие учреждения Центрального района и инженерные сети.

Замечание не принимается. Данный вопрос не входит в рамки рассматриваемой документации по планировке территории.

33) Строительство ведётся в сейсмоопасной зоне (7–8 баллов по ОСР-2015) на обводнённых грунтах поймы, вблизи сейсмического разлома «Кузнецкий взброс», при постоянных воздействиях от взрывов на угольных разрезах.

Замечание не принимается. В рамках проектирования были проведены детальные инженерно-геологические изыскания площадки строительства и учтены все особенности площадки. Также следует отметить, что будет проведена государственная экспертиза проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по объекту.

34) Имеются обоснованные сомнения в законности Распоряжения администрации № 203 от 09.02.2024 о создании КРТ «Левобережный». Следственным комитетом РФ инициирована проверка.

Замечание не принимается. Данный вопрос не входит в рамки рассматриваемой документации по планировке территории.

35) В рассматриваемой документации по планировке территории содержится информация, которая не допускается к включению в ППиПМ линейного объекта, что нарушает требования ст.4.1.1 (п.4) ГрК и Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564. В чертеже Раздела 1 «Проект планировки территории графическая часть» в пункте 6 «Примечаний» предусмотрена этапность работ по строительству гидротехнического сооружения и образованию незатопляемой территории - в три этапа.

Замечание принимается. Документация по планировке территории будет откорректирована.

- замечания иных участников публичных слушаний:

1) Проект дамбы подтверждает, что ППТ КРТ «Левобережный» был утвержден без обязательного элемента инженерной защиты.

2) Проект дамбы и КРТ образуют единый взаимосвязанный проект и должны оцениваться совместно.

3) Не представлены достоверные сведения о законности строительства дамбы в водоохранной зоне и о прохождении обязательных экологических процедур.

4) Не раскрыт вопрос о правовом режиме защитного леса и зеленых насаждений на территории, затрагиваемой дамбой и КРТ.

5) Проект дамбы показывает, что экономическая модель КРТ была искусственно раздроблена.

6) Проект не раскрывает этапность реализации и не подтверждает, что дамба будет построена до начала жилой застройки.

7) Публичные слушания по дамбе не должны использоваться как способ устранить или легализовать ранее допущенные нарушения по КРТ.

8) Дополнительные замечания с учетом судебной практики: Планировка территории; Оформление режима защитных лесов; Изменения существенных условий после торгов.

Замечания не принимаются. Данные вопросы не входят в рамки рассматриваемой документации по планировке территории.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Поступившие замечания и предложения считать целесообразными (принятые) и нецелесообразными (непринятые) в соответствии с вышеуказанными комментариями.

3. Рекомендовать Главе города Новокузнецка утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская. Разработчик – ООО «Сибирское проектное бюро», заказчик – ООО СЗ «СД Семейный парк» с учетом принятых замечаний.

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/121973/>), направить Главе города Новокузнецка для принятия решения.

Председатель Комитета

В.С. Левченко

Заместитель председателя Комитета

Д.В. Мезенцева

Начальник Отдела градостроительного планирования Комитета

Т.К. Горская

Начальник Юридического отдела

Е.М. Свиленок

Заместитель начальника Отдела градостроительного планирования Комитета

Н.В. Жилина