

**Товарищество собственников жилья
«Пионерский 28»**

**654007, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, дом 28.
ИНН 4217101354 / КПП 421701001 тел. 8-913-325-7475 e-mail: Lum2007@mail.ru**

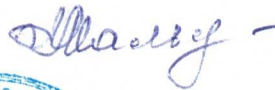
В комитет ЖКХ
Г.Новокузнецка

Сопроводительное письмо.

Направляем вам согласованные планы подготовки к отопительному периоду 2025 г.- 2026 г. многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк пр. Пионерский 28 для размещения на официальном сайте.

Приложение: план подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г.г. МКД по адресу г.Новокузнецк, пр. Пионерский 28

Председатель ТСЖ «Пионерский 28»



Мальцева Л.Ю.





Утверждаю Председатель ТСЖ «Пионерский 28»

Мальцева Л.Ю. 2025г. Мальцев

Согласованно

Представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Нач. ГИИС Переващенко ИИ Терев

«___» _____ 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименования	сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Г. Новокузнецк, пр.Пионерский 28		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ «Пионерский 28»		
3	Год постройки	1951		
4	Теплоснабжающая организация	ООО " Энерготранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	срок выполнения	ответственный	примечание
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе :замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка 2.1 грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепло вой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка .	07.07.2025	Атереков О.Д.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	09.07.2025	Атереков О.Д.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	09.07.2025	Атереков О.Д.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	20.04.2025	Атереков О.Д.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Атереков О.Д.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	11.07.2025	Атереков О.Д.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том	До		

	числе	02.09.2025		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	До 02 02.09.2025	Атереков О.Д.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	До 02.09.2025	Атереков О.Д.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	До 30.04.2025	Мальцева Л.Ю.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	До 15.08.2025	Мальцева Л.Ю.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	До 02.09.2025	Мальцева Л.Ю.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	До 02.09.2025	Мальцева Л.Ю.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	До 02.09.2025	Мальцева Л.Ю.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 02.09.2025	Мальцева Л.Ю.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	До 10.09.2025	Мальцева Л.Ю.	