

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «77»,**

**Кемеровская область,**

**г. Новокузнецк, ул. Запорожская д.77, E-mail: TSG-77@BK.RU**

**Тел.+7-908-953-1575**

**ИНН/КПП 4217206477/421701001 ОГРН 1224200014125**

**БИК: 044525411 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)**

**Корреспондентский счет: 30101810145250000411**

**Расчётный счёт: 40703810313434000012**

Исх. № 6/н от 14.07.2025 г.

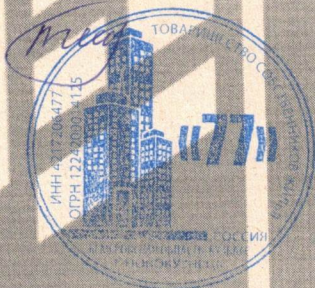
Комитет ЖКХ Администрации г.  
Новокузнецка

Сопроводительное письмо.

Просим Вас пенять и разместить на сайте Комитета ЖКХ Администрации г. Новокузнецка план подготовки к отопительному периоду 2025-2026г. дома расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Запорожская д.77

Председатель ТСЖ «77»

Тиунова И. Н.



Комитет жилищно-коммунального  
хозяйства администрации  
г.Новокузнецка  
Вх.№ 8254 от 14.07.25



Утверждаю Председатель ТСЖ «77»  
Тиунова И.Н. 2025г. *миу*

Согласованно

Представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

*п. 2.6. ООО "НПК" Хемаркс А.Е.*

«14» 07 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг  
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

| №<br>п/п                   | Наименования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | сведения                            |               |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|------------|
| 1. Общие сведения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |               |            |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Г. Новокузнецк ул. Запорожская д.77 |               |            |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ТСЖ «77»                            |               |            |
| 3                          | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2009                                |               |            |
| 4                          | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | АО " Кузнецкая ТЭЦ"                 |               |            |
| №                          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | срок<br>выполне<br>ния              | ответственный | примечание |
| 2. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |               |            |
| 2.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе :замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка 2.1 грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепло вой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка . | 30.06.2025                          | БерестневД.В. |            |
| 2.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11.07.2025                          | БерестневД.В. |            |
| 2.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                           | 11.07.2025                          | БерестневД.В. |            |
| 2.4                        | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)                                                                                                                                                                                                                                     | 11.07.2025                          | БерестневД.В. |            |
| 2.5                        | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16.07.2025                          | БерестневД.В. |            |
| 2.6                        | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                                                                                                                                                                                         | 16.07.2025                          | БерестневД.В. |            |

|       |                                                      |                  |                |  |
|-------|------------------------------------------------------|------------------|----------------|--|
| 2.7   | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе           | До<br>01.09.2025 | Берестнев Д.В. |  |
| 2.7.1 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов | До<br>01.09.2025 | Берестнев Д.В. |  |
| 2.7.2 | Ремонт вентиляционных каналов                        | До<br>01.09.2025 | Берестнев Д.В. |  |
|       |                                                      |                  |                |  |
|       |                                                      |                  |                |  |

### 3. Организационные мероприятия

|     |                                                                                                                                                                                     |                  |              |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--|
| 3.1 | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО                                                                                               | До<br>30.04.2025 | Тиунова И.Н. |  |
| 3.2 | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.                                   | До<br>15.08.2025 | Тиунова И.Н. |  |
| 3.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234                                                                    | До<br>01.09.2025 | Тиунова И.Н. |  |
| 3.4 | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | До<br>01.09.2025 | Тиунова И.Н. |  |
| 3.5 | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду                                                                                                  | До<br>01.09.2025 | Тиунова И.Н. |  |
| 3.6 | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | До<br>01.09.2025 | Тиунова И.Н. |  |
| 3.7 | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду                                               | До<br>10.09.2025 | Тиунова И.Н. |  |