

Товарищество собственников жилья «Олимп»
654040, г. Новокузнецк Кемеровской области, Микрорайон 13, дом 12, кв. 186
ИНН/КПП 421 810 3361 / 421 801 001
Тел.: 8-905-915-1974
velorok69@yandex.ru

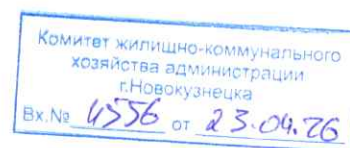
Исх. № 4 от 23.04.2026 г.

В Комитета ЖКХ
Администрации г. Новокузнецка

Направляем в ваш адрес копию Плана подготовки к ОЗП 2026 – 2027 г.г. на 1 листе с обеих сторон.

С уважением,
Управляющий ТСЖ «Олимп»

Е.И.Королева



Утверждаю:

Управляющий
Т.Н. Овечкина

«15» апреля 2026 г. *В.В. Коралева*

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

«15» апреля 2026 г. *С.В. Коралева*

ООО «КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ»
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БУРО
ГОРДНОВ Я.А.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Микрорайон 13, дом 12		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников жилья "Олимп"		
3	Год постройки	1970		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.26г.	Коралева В.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.06.26г.	Коралева В.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30.06.26г.	Коралева В.В.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	30.06.26	Королев ВН	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	—		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации			
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе:			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.06.26	Королев ВН	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	—		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в ЕТО	30.04.2026	Королев ВН	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Королев ВН	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	30.08.26	Королев ВН	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	30.08.26	Королев ВН	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	30.08.26	Королев ВН	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.08.26	Королев ВН	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Королев ВН	

Товарищество собственников недвижимости «23»

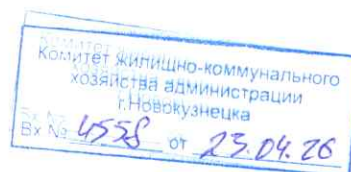
Исх. б/н от 23.04.2026 г.

В Комитета ЖКХ
Администрации г. Новокузнецка

Направляем в ваш адрес копию Плана подготовки к ОЗП 2026 – 2027 г.г. на 1 листе с обеих сторон.

С уважением,
Председатель Правления ТСН «23»

Т.Н.Бухарова



Утверждено: Турсапов Т.Н.
 15 апреля 2026 г.



СОГЛАСОВАНО
 представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Турсапов Т.Н.
 12.04.2026 г.
 Новокузнецк
 Турсапов Т.Н.
 Начальник Тех. Бюро

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027
 г.. гг. многоквартирного дома г. Новокузнецк

Наименование	Сведения		
1. Общие сведения			
Адрес многоквартирного дома	ул. Климасемко, дом 23		
Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников-едвижим.ости 23		
Год постройки	1976		
Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия			
Ремонт ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ревизия насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.26	Турсапов Т.Н.	
Проверка системы отопления МКД и ИТП	30.06.26	Турсапов Т.Н.	
Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников - наличие теплоизоляции и неповрежденных головок, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта	30.06.26	Турсапов Т.Н.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	30.06.26	Гусарова ТН	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	—		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		Гусарова ТН	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе:			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.06.26	Гусарова ТН	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	—		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в ЕТО	30.04.2026	Гусарова ТН	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Гусарова ТН	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	30.08.26	Гусарова ТН	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	30.08.26	Гусарова ТН	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	30.08.26	Гусарова ТН	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.08.26	Гусарова ТН	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2006	Гусарова ТН	



Товарищество собственников недвижимости «1»

ИНН 425 305 1067 КПП 425 301 001 ОГРН 121 420 001 6139

654040, Кемеровская область, г. Новокузнецк,

Микрорайон 13, д. 1, кв. 35

Тел.: 8-905-915-1974

e-mail: velorok69@yandex.ru

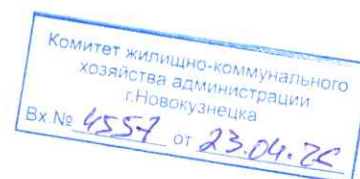
Исх. № 3 от 23.04.2026 г.

В Комитета ЖКХ
Администрации г. Новокузнецка

Направляем в ваш адрес копию Плана подготовки к ОЗП 2026 – 2027 г.г. на 1 листе с обеих сторон.

С уважением,
Управляющий ТСН «1»

Е.И.Королева



Утверждаю:

Управляющий ТСН, 1"

Борис



" 15 " апреля 2026

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Борис

ООО "КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ"
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БУРО
Г. КУЗНЕЦК 2026г.

" 17 " 04 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Микрорайон 13, дом 1		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников недвижимости "1"		
3	Год постройки	1972		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.26	Королев В.И.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.06.26	Королев В.И.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30.06.26	Королев В.И.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	30.06.26	Королев ВН	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	—		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации			
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе:			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.06.26	Королев ВН	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	—		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в ЕТО	30.04.2026	Королев ВН	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Королев ВН	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	30.08.26	Королев ВН	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	30.08.26	Королев ВН	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	30.08.26	Королев ВН	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.08.26	Королев ВН	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Королев ВН	

Товарищество собственников недвижимости «25»

Исх. б/н от 23.04.2026 г.

В Комитета ЖКХ
Администрации г. Новокузнецка

Направляем в ваш адрес копию Плана подготовки к ОЗП 2026 – 2027 г.г. на 1 листе с обеих сторон.

С уважением,
Управляющий ТСН «25»



Т.Н.Бухарова



1. LCH

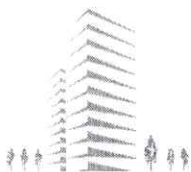


представитель ЕТО (из числа технических мероприятий)

14.04.2026

Наименование		Сведения	
1. Общие сведения			
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Климасемко, дом 25	
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТОО «Эксплуататоры недвижимости» 25	
3	Год постройки	1976	
4	Теплоснабжающая организация	ООО «Кузнецкий Теплосбыт»	
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный / Примечания
2. Технические мероприятия			
	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.26 Бухарова Т.Н.	
	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.06.26 Бухарова Т.Н.	
	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличие теплоизоляции и неповрежденных пломб установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта	30.06.26 Бухарова Т.Н.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	30.06.2026	Турсаров Т.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	—		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		Турсаров Т.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе:			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.06.2026	Турсаров Т.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	—		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в ЕТО	30.04.2026	Турсаров Т.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Турсаров Т.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	30.08.2026	Турсаров Т.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	30.08.2026	Турсаров Т.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	30.08.2026	Турсаров Т.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.08.2026	Турсаров Т.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Турсаров Т.Н.	



Товарищество собственников жилья «Уют»

6540340, Кемеровская область, г. Новокузнецк,

ул. 40 лет ВЛКСМ, 46-64

ИНН/КПП 4253004290 / 425301001

Тел.: 8-905-915-1974

Velorok69@yandex.ru

Исх. № 3 от 23.04.2026 г.

В Комитета ЖКХ
Администрации г. Новокузнецка

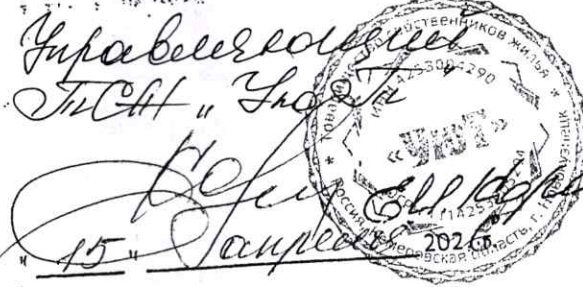
Направляем в ваш адрес копии Планов подготовки к ОЗП 2026 – 2027 г.г. на 3-х листах с обеих сторон.

С уважением,
Управляющий ТСЖ «Уют»

Е.И.Королева



Утверждено:



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Бродяга
" 14 " 04 :: ГОРОДНОЙ С.А. 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Горьковская, дом 46		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников жилья "Уют"		
3	Год постройки	1960		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.26	Королева В.И.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.06.26	Королева В.И.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30.06.26	Королева В.И.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	30.06.26	Королев ЕЧ	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	—		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации			
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе:			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.06.26	Королев ЕЧ	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	—		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Королев ЕЧ	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027гг.	до 15.08.2026	Королев ЕЧ	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	30.08.26	Королев ЕЧ	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	30.08.26	Королев ЕЧ	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	30.08.26	Королев ЕЧ	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.08.26	Королев ЕЧ	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Королев ЕЧ	

Товарищество собственников недвижимости «27»

Исх. б/н от 23.04.2026 г.

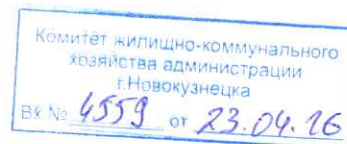
В Комитета ЖКХ
Администрации г. Новокузнецка

Направляем в ваш адрес копию Плана подготовки к ОЗП 2026 – 2027 г.г. на 1 листе с обеих сторон.

С уважением,
Управляющий ТСН «27»



Т.Н.Бухарова



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор управляющей компании

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

14.04
15 апреля 2026 г.
ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ПЛАЧЕНЯК Т.Х.Б.О.Р.
Г.Новокузнецк 2026г. А.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк

многоквартирного				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Климасенко, дом 27		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников недвижимости "27"		
3	Год постройки	1976		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.26	Туксеева	Т.Н.
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.06.26	Туксеева	Т.Н.
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30.06.26	Туксеева	Т.Н.

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	30.06.26	Бурсакова ТН	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		Бурсакова ТН	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе:			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.06.26	Бурсакова ТН	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов			
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в ЕТО	30.04.2026	Бурсакова ТН	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Бурсакова ТН	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	30.08.26	Бурсакова ТН	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	30.08.26	Бурсакова ТН	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	30.08.26	Бурсакова ТН	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.08.26	Бурсакова ТН	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2006	Бурсакова ТН	



Товарищество собственников жилья «Альфа»

654040, Кемеровская область, г. Новокузнецк, 13 Микрорайон, 13-21

ИНН/КПП 421 810 67 96 /421 801 001

Тел.: 8-905-915-1974

velorok69@yandex.ru

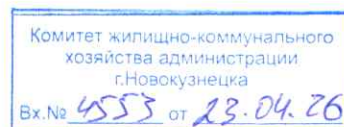
Исх. № 3 от 23.04.2026 г.

В Комитета ЖКХ
Администрации г. Новокузнецка

Направляем в ваш адрес копию Плана подготовки к ОЗП 2026 – 2027 г.г. на 1 листе с обеих сторон.

С уважением,
Управляющий ТСЖ «Альфа»

Е.И.Королева



Утверждено:

Управляющий
ТЭН "Альфа"

15 апреля 2026
С.А. Королев



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

С.А. Королев
"14" 04 2026 г.
ООО "КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ"
НАЧАЛЬНИК ТЕР. БЮРО
КОРОЛЕВ С.А.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Микрорайон 13, дом 13		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников жилья "Альфа"		
3	Год постройки	1976		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.26.	Королев С.А.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.06.26.	Королев С.А.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30.06.26.	Королев С.А.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	30.06.26г.	Королев ЕЧ	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	—		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации			
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе:			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.06.26г.	Королев ЕЧ	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	—		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026г.	Королев ЕЧ	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027гг.	до 15.08.2026г.	Королев ЕЧ	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	30.08.26г.	Королев ЕЧ	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	30.08.26г.	Королев ЕЧ	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	30.08.26г.	Королев ЕЧ	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.08.26г.	Королев ЕЧ	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Королев ЕЧ	



Товарищество собственников жилья «Семь-Я»

654038, г. Новокузнецк Кемеровской области, ул. 40 лет ВЛКСМ, 46, кв.64

ИНН/КПП 4218103523 / 421801001

Тел.: 8-905-915-1974

velorok69@yandex.ru

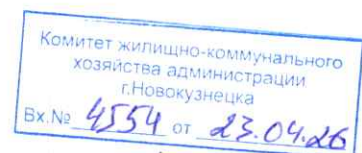
Исх. № 2 от 23.04.2026 г.

В Комитета ЖКХ
Администрации г. Новокузнецка

Направляем в ваш адрес копии Планов подготовки к ОЗП 2026 – 2027 г.г. на 3-х листах с обеих сторон.

С уважением,
Председатель Правления ТСЖ «Семь-Я»

Е.И.Королева



Утверждено:

Председатель
Гражданский
ТКН "Семь-Я"

15 "Апреля" 2026
Е.И. Королева

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

15 "04" 2026
ООО "КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ"
НАЧАЛЬНИК ТЭХ. СЛУЖ.
ГОРДЯЧЕВ О.А.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 46		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников жилья "Семь-Я"		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.26	Королева Е.И.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.06.26	Королева Е.И.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30.06.26	Королева Е.И.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	30.06.26	Королев В.И.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	—		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации			
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе:			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.06.26	Королев В.И.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	—		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Королев В.И.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027гг.	до 15.08.2026	Королев В.И.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	30.08.26	Королев В.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	30.08.26	Королев В.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	30.08.26	Королев В.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.08.26	Королев В.И.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Королев В.И.	

Утверждено:

Председатель
Управления
ТНСТ "Сев-Я"

15 "Апреля" 2026

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"12" 04 :: 2026

НОВОКУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БУРО
ГОЛОВИВ Я.А.
2026.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	40 лет ВЛКСМ, дом 48		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников жилья "Семь-Я"		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.26, Королева ЕИ		
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.06.26, Королева ЕИ		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30.06.26, Королева ЕИ		

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	30.06.26	Королев ЕЧ	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	—		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации			
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе:			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.06.26	Королев ЕЧ	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	—		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Королев ЕЧ	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027гг.	до 15.08.2026	Королев ЕЧ	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	30.08.26	Королев ЕЧ	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	30.08.26	Королев ЕЧ	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	30.08.26	Королев ЕЧ	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.08.26	Королев ЕЧ	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Королев ЕЧ	

Утверждаю:

Генеральный
Директор
ТЭЦ, Сельхоз-Я

"15" апреля 2026

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"17" 04 :: 2026

ООО "КузнецкТеплоСбыт"
Тех. бюро
С.А.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 54		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников жилья "Семь-Я"		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.26	Корсаев Е.И.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.06.26	Корсаев Е.И.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30.06.26	Корсаев Е.И.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	30.06.26	Королев БЧ	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	—		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации			
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе:			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.06.26	Королев БЧ	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	—		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Королев БЧ	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027гг.	до 15.08.2026	Королев БЧ	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	30.08.26	Королев БЧ	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	30.08.26	Королев БЧ	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	30.08.26	Королев БЧ	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.08.26	Королев БЧ	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Королев БЧ	



Товарищество собственников жилья «Семья»

654038, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 44-12

ИНН 4253017429 КПП 425301001

ОГРН 1134253006150

Тел.: 8-905-915-1974

velorok69@yandex.ru

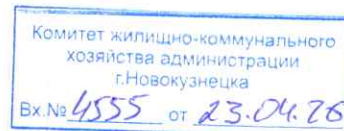
Исх. № 4 от 23.04.2026 г.

В Комитета ЖКХ
Администрации г. Новокузнецка

Направляем в ваш адрес копию Плана подготовки к ОЗП 2026 – 2027 г.г. на 1 листе с обеих сторон.

С уважением,
Управляющий ТСЖ «Семья»

Е.И.Королева



Утверждено:

Управляющим
ТЖИ, Селев

Нотариус

15 апреля 2026



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

14 04 202 г.

Технические мероприятия
Г.А.А.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 44		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников жилья "Семья"		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.26	Королева Е.И.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.06.26	Королева Е.И.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30.06.26	Королева Е.И.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	30.06.26.	Королев ВЧ	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	—		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации			
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе:			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.06.26.	Королев ВЧ	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	—		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в ЕТО	30.04.2026	Королев ВЧ	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 г.	до 15.08.2026	Королев ВЧ	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	30.08.26.	Королев ВЧ	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	30.08.26.	Королев ВЧ	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	30.08.26.	Королев ВЧ	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.08.26.	Королев ВЧ	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Королев ВЧ	