



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.05.2024 № 869

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Межпоселковый газопровод ГРС – 1-с. Сосновка Новокузнецкого муниципального района Кемеровской области», сроком на 3 года на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов:

- с кадастровым номером 42:30:0205001, площадью 264 кв. м;
- с кадастровым номером 42:30:0228016, площадью 14636 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Межпоселковый газопровод ГРС – 1-с. Сосновка Новокузнецкого муниципального района Кемеровской области», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных

правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута – ООО «Газпром газификация» – внести плату за публичный сервитут единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

4. Обладателю публичного сервитута – ООО «Газпром газификация» – привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газификация» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



С.Н. Кузнецов

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 06.05.2024 № 869

Границы публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Межпоселковый газопровод ГРС – 1-с. Сосновка Новокузнецкого муниципального района Кемеровской области», сроком на 3 года на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов:

с кадастровым номером 42:30:0205001, площадью 264 кв. м;

с кадастровым номером 42:30:0228016, площадью 14636 кв. м.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
«Межпоселковый газопровод ГРС - 1-с. Сосновка Новокузнецкого муниципального района Кемеровской области»		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14900 +/- 43 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях: Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения регионального значения: «Межпоселковый газопровод ГРС - 1-с. Сосновка Новокузнецкого муниципального района Кемеровской области», сроком на 3 года; в пользу ООО "Газпром газификация" (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литер А, тел. +7 (812)613-33-00, адрес элект. почты: info@eoggazprom.ru</p>

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	439094.72	2201938.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	439097.93	2201948.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	439071.11	2201955.70	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	439070.84	2201954.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	439054.09	2201959.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	438910.04	2202259.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	438792.19	2202202.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	438760.32	2202197.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	438725.31	2202224.69	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	438721.07	2202219.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	438717.92	2202221.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	438722.16	2202227.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	438621.53	2202304.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	438617.87	2202299.40	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	438706.86	2202231.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	438705.08	2202228.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	438721.70	2202216.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	438723.54	2202218.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	438767.58	2202184.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	438796.29	2202188.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	438903.49	2202240.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	439028.42	2201980.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	438957.61	2202002.71	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	438953.72	2201991.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	439035.54	2201965.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	439041.24	2201953.98	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	439094.72	2201938.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	438884.50	2202242.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	438883.68	2202237.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	438884.38	2202237.40	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	438885.20	2202242.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	438884.50	2202242.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	438925.73	2202212.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	438925.13	2202211.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	438925.93	2202210.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	438926.53	2202211.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	438925.73	2202212.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	438910.16	2202237.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	438909.08	2202236.08	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	438912.81	2202233.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	438913.85	2202235.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
35	438910.16	2202237.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
Часть 2					
39	448109.55	2202975.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	448105.95	2202962.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	448115.01	2202967.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	448115.04	2202967.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	448110.20	2202968.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	448111.97	2202974.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	448109.55	2202975.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
Часть 3					
45	448113.59	2202962.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	448104.46	2202957.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	448103.21	2202953.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
48	448110.49	2202951.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	448113.59	2202962.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
Часть 4					
49	439099.23	2201951.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	439101.58	2201958.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
51	439062.58	2201969.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
52	438915.65	2202275.11	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
53	438788.66	2202213.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
54	438763.62	2202210.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
55	438739.75	2202228.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
56	438742.05	2202231.85	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
57	438732.82	2202238.28	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
58	438723.37	2202245.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
59	438631.90	2202315.11	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
60	438630.68	2202316.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
61	438624.58	2202308.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
62	438624.50	2202308.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
63	438637.64	2202298.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
64	438638.99	2202298.28	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
65	438717.76	2202237.96	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
66	438717.21	2202237.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
67	438729.03	2202228.02	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
68	438734.04	2202234.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
69	438737.22	2202231.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
70	438732.32	2202225.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
71	438761.67	2202203.08	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
72	438791.96	2202207.34	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
73	438912.35	2202265.73	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
74	439057.60	2201963.70	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	439099.23	2201951.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
75	438844.33	2202237.71	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
76	438843.34	2202237.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
77	438843.47	2202236.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
78	438844.46	2202236.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
75	438844.33	2202237.71	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
Часть 5					
79	448150.30	2202979.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
80	448153.20	2202984.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
81	448143.93	2202985.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
82	448138.37	2202984.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
83	448126.04	2202978.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
84	448126.03	2202978.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
85	448125.68	2202977.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
86	448127.56	2202973.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
87	448127.57	2202973.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
88	448133.79	2202976.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
89	448133.80	2202976.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
90	448144.69	2202982.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
79	448150.30	2202979.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
Часть 6					
91	448145.97	2202973.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
92	448146.33	2202974.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
93	448147.48	2202975.71	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
94	448145.01	2202976.64	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
95	448141.44	2202974.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
96	448141.43	2202974.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
97	448141.42	2202974.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
91	448145.97	2202973.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
Часть 7					
98	448138.68	2202970.22	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
99	448139.85	2202974.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
100	448129.82	2202969.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
101	448131.10	2202966.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
102	448133.17	2202967.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
98	448138.68	2202970.22	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует



№ инв.	№ листа	№ раб.

Примечание:
 Система координат - МСК - 42 зона 2
 Система высот - Балтийская 1977 г.

№	1
№ раб.	
№ листа	
№ инв.	



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 06.05.2024 № 869

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и не обремененных правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 42:30:0205001, 42:30:0228016
Срок публичного сервитута	3 года

$P = K_{стпсЗ} \times 0,01 \% \times C$
$K_{стпсЗ} = CУКС \times S_{зупс}$
$K_{стпсЗ}$ - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, рублей;
$S_{зупс}$ - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;
C - срок публичного сервитута, год;
$CУКС$ – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, рублей.
$K_{стпсЗ} = 899,98 \times 14\,900 = 13\,409\,702,00$ руб.
$P = 13\,409\,702,00 \times 0,01 \% \times 3 = 4\,022,91$ руб.
Размер платы за публичный сервитут за 3 года составляет 4 022, 91 руб.
(четыре тысячи двадцать два рубля 91 копейка)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газификация»:

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет
градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 03100643000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов
городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемов