**КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 октября 2007 г. N 301**

**О МЕТОДИКЕ РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

(в ред. постановлений Коллегии Администрации

Кемеровской области от 25.03.2009 N 121,

от 15.05.2009 N 208, от 18.02.2013 N 56,

от 02.07.2013 N 272)

В соответствии с Законом Кемеровской области от 16.05.2006 N 58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования", Законом Кемеровской области от 30.04.2013 N 47-ОЗ "О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям" Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.03.2009 N 121, от 02.07.2013 N 272)

1. Утвердить прилагаемую [Методику](#Par38) расчета размера социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, имеющим право на получение долгосрочного целевого жилищного займа, желающим приобрести жилое помещение и представившим подтверждение о наличии у них средств или права на их получение.

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.03.2009 N 121)

2. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Кемеровской области (С.И.Черемнов) опубликовать настоящее постановление в областной газете "Кузбасс".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области М.А.Макина.

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.07.2013 N 272)

4. Исключен. - Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.05.2009 N 208.

И.о. Губернатора

Кемеровской области

В.МАЗИКИН

Утверждена

постановлением

Коллегии Администрации

Кемеровской области

от 30 октября 2007 г. N 301

**МЕТОДИКА**

**РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ**

**ДОЛГОСРОЧНОГО ЦЕЛЕВОГО ЖИЛИЩНОГО ЗАЙМА, ЖЕЛАЮЩИМ**

**ПРИОБРЕСТИ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ПРЕДСТАВИВШИМ ПОДТВЕРЖДЕНИЕ**

**О НАЛИЧИИ У НИХ СРЕДСТВ ИЛИ ПРАВА НА ИХ ПОЛУЧЕНИЕ**

(в ред. постановлений Коллегии Администрации

Кемеровской области от 25.03.2009 N 121,

от 18.02.2013 N 56, от 02.07.2013 N 272)

1. Общие положения

Настоящая Методика в соответствии с Законом Кемеровской области от 16.05.2006 N 58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования", Законом Кемеровской области от 30.04.2013 N 47-ОЗ "О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям" определяет порядок расчета размера социальных выплат на приобретение жилых помещений (далее - социальная выплата) гражданам, имеющим право на получение долгосрочного целевого жилищного займа, желающим приобрести жилое помещение и представившим подтверждение о наличии у них средств или права на их получение (далее - социальная выплата).

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.03.2009 N 121, от 02.07.2013 N 272)

2. Расчет размера социальной выплаты на приобретение

жилых помещений

(в ред. постановления Коллегии Администрации

Кемеровской области от 18.02.2013 N 56)

2.1. Размер социальной выплаты для категорий граждан, указанных в подпункте 5 пункта 1 статьи 10 Закона Кемеровской области от 16.05.2006 N 58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования", статье 2 Закона Кемеровской области от 30.04.2013 N 47-ОЗ "О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям", рассчитывается по следующей формуле:

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.07.2013 N 272)

2.1.1. В случае если гражданин, члены семьи гражданина не имеют пригодных для проживания и находящихся в их собственности жилых помещений (доли в праве собственности на жилые помещения, если размер доли менее указанной в подпункте 1 пункта 1 статьи 3 Закона Кемеровской области от 16.05.2006 N 58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования", подпункте 1 пункта 1 статьи 3 Закона Кемеровской области от 30.04.2013 N 47-ОЗ "О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям" общей площади жилого помещения):

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.07.2013 N 272)

НП x СтЖ x 35%, где:

НП - норматив площади жилого помещения, установленный в пункте 2 статьи 3 Закона Кемеровской области от 16.05.2006 N 58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования", абзаце первом пункта 1 статьи 6 Закона Кемеровской области от 30.04.2013 N 47-ОЗ "О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям";

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.07.2013 N 272)

СтЖ - стоимость (цена) одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании по месту жительства гражданина - получателя социальной выплаты, утверждаемая решением областной комиссии.

2.1.2. В случае если гражданин, члены семьи гражданина имеют пригодные для проживания и находящиеся в их собственности жилые помещения (доли в праве собственности на жилые помещения, если размер доли равен или превышает указанную в подпункте 1 пункта 1 статьи 3 Закона Кемеровской области от 16.05.2006 N 58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования", подпункте 1 пункта 1 статьи 3 Закона Кемеровской области от 30.04.2013 N 47-ОЗ "О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям" общую площадь жилого помещения):

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.07.2013 N 272)

НПразн. x СтЖ x 35%, где:

НПразн. - разница между нормативом площади жилого помещения, установленным в пункте 2 статьи 3 Закона Кемеровской области от 16.05.2006 N 58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования", абзаце первом пункта 1 статьи 6 Закона Кемеровской области от 30.04.2013 N 47-ОЗ "О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям", и:

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.07.2013 N 272)

общей площадью жилых помещений (доли в праве собственности на жилые помещения, если размер доли равен или превышает указанную в подпункте 1 пункта 1 статьи 3 Закона Кемеровской области от 16.05.2006 N 58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования", подпункте 1 пункта 1 статьи 3 Закона Кемеровской области от 30.04.2013 N 47-ОЗ "О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям" общую площадь жилого помещения), пригодных для проживания и находящихся в собственности граждан, членов семьи гражданина;

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.07.2013 N 272)

общей площадью жилых помещений (доли в праве собственности на жилые помещения, если размер доли равен или превышает указанную в подпункте 1 пункта 1 статьи 3 Закона Кемеровской области от 16.05.2006 N 58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования", подпункте 1 пункта 1 статьи 3 Закона Кемеровской области от 30.04.2013 N 47-ОЗ "О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям" общую площадь жилого помещения), находившихся в собственности граждан, членов семьи гражданина в период нахождения граждан в реестре получателей социальных выплат, но не более чем за три года до принятия областной комиссией решения о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты (в случае отсутствия жилых помещений (доли в праве собственности на жилые помещения), указанных в абзаце пятом настоящего подпункта),

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.07.2013 N 272)

за исключением жилых помещений, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 3 Закона Кемеровской области от 16.05.2006 N 58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования", а также жилых помещений (доли в праве собственности на жилые помещения), приобретенных гражданами, членами семьи гражданина в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с совершеннолетними членами семьи;

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.07.2013 N 272)

СтЖ - стоимость (цена) одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании по месту жительства гражданина - получателя социальной выплаты, утверждаемая решением областной комиссии.

2.2. Размер социальной выплаты для категории граждан, указанной в подпункте 8 пункта 1 статьи 10 Закона Кемеровской области от 16.05.2006 N 58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования", пункте 6 статьи 3 Закона Кемеровской области от 30.04.2013 N 47-ОЗ "О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям", рассчитывается по следующей формуле:

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.07.2013 N 272)

14 x Кдет. x СтЖ x 35%, где:

14 - коэффициент, характеризующий обеспеченность гражданина общей площадью жилого помещения;

Кдет. - количество родившихся детей;

СтЖ - стоимость (цена) одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании по месту жительства гражданина - получателя социальной выплаты, утвержденная решением областной комиссии, на дату ранее принятого решения о предоставлении социальной выплаты.

Размер социальной выплаты не может превышать сумму, необходимую для погашения текущего остатка по ипотечному кредиту (займу).

И.о. начальника

департамента строительства

Администрации Кемеровской области

А.ПЛЕБУХ